



Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG

2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer

VORSTAND:

Stefan Funk (Vorstandsvorsitzender)

Gayane Siebert

Christian Meißner

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG

Simmestraße 4a

35043 Marburg

4. Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG

Simmestraße 4a

35043 Marburg

Telefon: +49 6421 94670

E-Mail: info@wohnungsbaugenossenschaft-marburg.de

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b) DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z. B. aus Heizkostenverordnung, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO), berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f) DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss)

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, Sozialgesetzbücher

Mitgliederverwaltung:

- Aufnahme als Mitglied
- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Mitgliederverwaltung und Betreuung gemäß Satzung
- Dividentenabrechnung und Ausschüttung
- Führen der Mitgliederliste

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus EstG, GenoG, GwG (Art.6 Abs. 1 lit c) DSGVO),



6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Abteilungen der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Organe der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG, z. B. Aufsichtsrat im Rahmen seiner Kontrollpflichten
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG (z.B. Forderungsmanagement)

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Auftragsverarbeiter
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte, Notare
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Krankenkassen
- Rentenversicherungen
- Banken
- Energieversorgungsunternehmen
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/ Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

Eine Weitergabe an Dritte findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. Gesetzlicher Verpflichtungen (Art.6 Abs. 1 lit c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO) nötig ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO) oder die Genossenschaft ein berechtigtes Interesse daran hat und keine schutzwürdigen Interessen des betroffenen entgegen stehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO).

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Bewerbung werden nach max. 24 Monaten gelöscht.
Bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses bzw. einer Mitgliedschaft werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen gespeichert.
Andere Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU



9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG
Simmestraße 4a
35043 Marburg

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Postfach 3163
65021 Wiesbaden
<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft Marburg-Cappel eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a), d) oder f) des Art. 6 DSGVO).

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 Buchstabe f) findet nicht statt.