

## Liebe Genossenschaft Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

auch das Jahr 2023 hat sehr viele Herausforderungen und wir alle haben mit vielen Problemen, aber auch mit neuen Abläufen zu tun.

Gerade in der jetzigen Zeit ist es sehr wichtig, positive und gute Nachrichten in den Mittelpunkt des Lebens, sowie in die Genossenschaft zu stellen. Die Genossenschaft hat im Jahr 2023 sehr viel bewegt. In den Häusern wurden neue Heizungsanlagen, energetische Sanierungen, Balkonbauten, Reparaturen im kleineren Bereich, neue Pflanzen, Neuerungen in Form von Wasserbehältern und Außenmobiliar und einiges mehr geschaffen. Dies geht zwar nicht überall gleichzeitig, jedoch ist diese Entwicklung in der Genossenschaft durchweg als positiv einzuschätzen.

Dies war aufgrund der Schwierigkeiten von Preisen im Energiesektor, im Bereich des täglichen Lebens, aber auch im Wohnungsbereich nicht immer einfach, wobei die Genossenschaft immer Lösungen bzw. Lösungsansätze gefunden hat, um gemeinschaftlich mit allen Mitgliedern einen gangbaren Weg zu finden.

In einer Genossenschaft ist es sehr wichtig, das Gemeinschaftsgefühl zu stärken, gerade auch in schwereren Zeiten. „Gemeinsam sind wir stark!“ Dies ist ein wichtiger Satz, welchen wir alle gemeinsam leben sollten.

Die Genossenschaft möchte in Zukunft, gerade im Bereich der sozialen Verantwortung

verstärkt ihren Beitrag leisten. Das Zusammenleben in einer Genossenschaft ist die Basis für gutes und sicheres Wohnen. Das möchten wir auch in Zukunft verstärken und sind für neue Wege offen.

Es ist uns ein Anliegen, zukünftig wieder in allen Liegenschaften die Möglichkeiten zu schaffen, gemeinschaftliche Unternehmungen zu starten.

Dies bedeutet, dass auf freiwilliger Basis gemeinschaftliche Aktivitäten auch zum Leben gehören. Viele unserer Mitmenschen wünschen sich einen Austausch mit anderen und möchten im kleineren Kreis gemeinschaftlich Dinge bewegen. Gerne möchte die Genossenschaft hierfür zukünftig die Rahmenbedingungen schaffen.

Unsere Philosophie von gemeinschaftlichem und genossenschaftlichem Wohnen wollen wir gerne mit Ihnen gemeinsam wieder mehr in den Fokus rücken.

Kommen Sie zu uns und bringen Sie Ihre Ideen in die Genossenschaft ein. Wir werden versuchen, Ihre Ideen gemeinsam mit Ihnen umzusetzen und wünschen uns für die Zukunft, dass wir als kleine Genossenschaft einen Beitrag für gutes sicheres Wohnen, aber auch für ein freundschaftliches und vor allem respektvolles Leben miteinander schaffen und erhalten können.

Sie alle sind Teil unserer Genossenschaft und wir alle sind die Genossenschaft.

So sollten wir das neue Jahr 2024 beginnen und positiv in die Zukunft blicken und gemeinsam Dinge angehen, die uns bewegen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen schon jetzt eine gesegnete und schöne Weihnachtszeit und vor allem besinnliche Tage im Kreise Ihrer Familie, Freunden und Nachbarn.

Mit den besten Grüßen  
Ihr Stefan Funk  
Geschäftsführender Vorstand



**Stefan Funk, Geschäftsführender Vorstand**

## Geschafft!

Unsere Liegenschaft in der Schubertstraße 1 in Fronhausen wurde nun umfassend modernisiert. Sie wurde im Jahr 1955 erbaut und war dementsprechend in die Jahre gekommen. Eine umfassende Modernisierung war nötig.

Der Startschuss für die Arbeiten fiel im Februar 2023. Die Liegenschaft sollte energetisch und optisch aufgewertet werden. Nach sorgfältiger Planung haben wir die Außenfassade neu gedämmt und verkleinert, das Dach erneuert, 4 Balkone angebaut, die Kellerdecke und das Treppenhaus gestrichen, dreifach verglaste Fenster installiert, eine neue Klingel- und Briefkastenanlage installiert und erstmals eine gemeinschaftliche SAT-Anlage für un-

sere Mieter eingebaut. Dankbar sind wir für die Förderung unseres Projektes durch den Landkreis Marburg-Biedenkopf. Auch die



Außenanlage wird im nächsten Jahr neu gestaltet. Hierüber werden wir selbstverständlich in unserer nächsten Mieterzeitung berichten.



**Schubertstraße 1, Fronhausen, vor und nach der Modernisierung**

# Schon gewusst?

Häufig  
gestellte Fragen  
und Anliegen  
unserer  
Mieterschaft

## Anschaffung von Haustieren

Vorab sollte die Anschaffung eines Haustieres gut überlegt werden. Denn ein Haustier ist immer mit Zeit, Verantwortung und letztlich auch mit Kostenaufwand verbunden. Da ein Tier ein Begleiter für lange Zeit sein soll, sollte man sich vorab gut informieren und nicht vergessen die Erlaubnis/das Einverständnis des Vermieters zu erfragen und einzuholen.

Grundsätzlich erfordert die Haltung von Haustieren, welche über Kleintiere wie z.B. Meerschweinchen, Hamster & Co. hinausgehen, eine schriftliche Genehmigung der Genossenschaft. Hierzu sollten die Mieter eine kurze schriftliche Anfrage, am besten mit Bild an die Geschäftsstelle senden.

Erst wenn eine entsprechende Genehmigung vorliegt, sollte das Haustier angeschafft werden.

Gelistete Hunde bzw. Hunde die aus einem Mix einer „gelisteten“ Rasse stammen, sind in unseren Wohnungen nicht erlaubt.



## Treppenhäuser – Achtung Fluchtwege!

Unsere Treppenhäuser sind nicht nur dafür da, in die Wohnungen zu gelangen. Im Notfall stellen sie oftmals den einzigen Weg in die Wohnungen für die Rettungskräfte dar. Die Rettungssanitäter müssen mit einer Trage durch die Treppenhäuser gelangen. Daher ist es dringend notwendig, dass keine Schuhe, Schuhschränke, Kinderspielsachen, Kinderwagen, Rollatoren o.ä. vor den Haus- und Wohnungseingängen stehen. Halten Sie Haustüren aus Sicherheitsgründen stets geschlossen. Wir bitten hier nochmals alle Mieterinnen und Mieter besondere Rücksicht auf Ihre Nachbarn zu nehmen und die Wege durch das Treppenhaus entsprechend frei zu halten.

Ihre Nachbarschaft wird es Ihnen im Notfall danken!

## Parkplätze – „Der gehört aber mir!“

Die Parkplätze auf den Grundstücken der Genossenschaft sind keine einzeln mitvermietete Flächen. (Ausgenommen die vermieteten Stellplätze in der Raiffeisenstraße). Sie gehören zum Grundstückseigentum der Genossenschaft. Durch den demografischen Wandel und den Wohlstand wächst die Zahl der Kraftfahrzeuge auf den Straßen stetig an. Leider können wir auf den meisten Außenanlagen keine zusätzlichen Parkplätze schaffen, sodass es der Mieterschaft obliegt, die vorhandenen Parkplätze zu nutzen. Hierbei ist es besonders wichtig, Rücksicht auf Ihre Nachbarn zu nehmen. Jede Mietpartei sollte doch die Möglichkeit haben, zumindest ein Fahrzeug abzustellen. Wer also mehrere Kraftfahrzeuge besitzt, sollte nicht alle Parkplätze vor einer Liegenschaft „blockieren“. Grundsätzlich stehen die Parkflächen der Genossenschaft allen Mietern der gwsbg zur Verfügung.



# Was haben wir Neues geplant? – Ausblick 2023 / 2024

## Umfassende Modernisierung des Doppelhauses in der Alsfelder Str. 54 und 54a in 35274 Kirchhain

Die nächste anstehende energetische Modernisierung wird das Doppelhaus in der Alsfelder Str. 54/54 a in Kirchhain sein. Die Arbeiten haben bereits begonnen und wir planen den Abschluss der Arbeiten für Sommer 2024.

Auch hier werden wir ein modernes Wärmedämmverbundsystem mit Steinwolle und Putz einbauen sowie ein neu gedämmtes Dach installieren. Auch hier wird die Kellerdecke neu gedämmt und die Elektrik im Treppenhaus erneuert.

Um auch hier die Wohnqualität zu erhöhen, werden 12 Balkone angebaut und anschließend wird die Außenanlage neu und modern gestaltet.



## Nutzung und Verschönerung der Außenanlagen



Ein neu aufgestelltes Waldsofa mit Sonja Schulz und Andreas Lotz



Regentonne mit Zapfhahn in der Simmestraße 2, Marburg

Die ersten Blumenwiesen, Hochbeete und Baumpflanzungen sind errichtet.

Wir gehen aber noch weiter!

Auch Regentonnen an unseren Häusern zum Gießen der Pflanzen und den eigenen Bau und die Aufstellung von Waldsofas hat begonnen.

Der erste Prototyp wurde von unserem Schreiner Andreas Lotz selbst gefertigt und hat bereits seinen Platz auf der Außenanlage der Simmestraße 4 gefunden.

Weitere werden folgen!

Haben Sie Interesse an einer Verschönerung der Außenanlage und möchten sich gerne einbringen? – Gerne nehmen wir Ihre Wünsche, Anregungen und Hinweise entgegen und werden versuchen mit Ihnen gemeinsam eine Umsetzung zu ermöglichen.

# WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG

## Mitarbeiter/Mitarbeiterin (w/m/d) gesucht

Wir suchen zur Verbesserung unseres Wohnungsbestandes in Vollzeit, Teilzeit oder auch auf Minijobbasis

### Maler und Lackierer sowie Gärtner

zur Pflege unserer Außenanlagen. Auch Menschen, welche handwerkliche Fähigkeiten, Freude am Arbeiten in einem guten, harmonischen Team haben und sich in der Genossenschaft einbringen möchten, sind jederzeit herzlich willkommen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns Ihre kurze Bewerbung an folgende e-mail Adresse:  
stefan.funk@wohnungsbaugenossenschaft-marburg.de

Weitere Informationen zu den offenen Stellen entnehmen Sie bitte unserer website unter der Rubrik Stellenangebote.



## Wir trauern um unsere verstorbenen Mitglieder

Wolfgang Pastore	08.12.2022
Rolf Bräutigam	31.01.2022
Rouven Herber	25.06.2023

## Wir werden Ihr Andenken in Ehren halten!

*Im Namen des Vorstands,  
des Aufsichtsrats und der Belegschaft  
der gwsbg möchten wir uns  
bei allen Mietern und Mitgliedern  
für die gute Zusammenarbeit  
in diesem Jahr bedanken.*

*Wir freuen uns mit Ihnen gemeinsam  
auch im kommenden Jahr die  
Herausforderungen des Wohnens  
und Lebens zu bewältigen und  
wünschen allen Mitgliedern und Mietern  
ein fröhliches und besinnliches  
Weihnachstfest im Kreise Ihrer Liebsten.*

**Starten Sie gut und gesund  
in das neue Jahr 2024!**

## Notdienst über die Feiertage 2023 / 2024

Vom 22.12.2023 – 01.01.2024 sind wir nicht erreichbar. Ein Notdienst ist eingerichtet.

In folgenden Fällen sollten Sie unseren Notdienst kontaktieren:

- **Ausfall der Heizung**
- **Wasserrohrbruch mit laufendem Wasser in die Wohnung**
- **Stromausfall**



Bitte wenden Sie sich bei Notfällen dieser Art an folgende Rufnummer:

**Notdienst gwsbg  
01522-7147732**

gwsbg aktuell  
© 2023

Herausgeber:  
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG, Simmestraße 4a, 35043 Marburg-Cappel  
Tel.: 06421 – 9467 0

November 2023

Verantwortlich: Stefan Funk

Redaktion: Sonja Schulz, Stefan Funk

Bildnachweis: Fotolia, gwsbg,