

Grußwort

Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

ein ereignisreiches Jahr 2025 neigt sich dem Ende zu - Zeit, innezuhalten, zurückzublicken und auch nach vorn zu schauen.

In dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung möchten wir Ihnen nicht nur einen Überblick über wichtige Entwicklungen in unserer Genossenschaft geben, sondern auch einfach einmal Danke sagen: für Ihr Vertrauen, Ihre Anregungen und Ihr gelebtes Miteinander.

Gemeinsam haben wir auch in diesem Jahr viel erreicht – für gutes Wohnen, für unsere Nachbarnschaften und für eine starke Gemeinschaft.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine erholsame Weihnachtszeit, einen guten Rutsch und ein gesundes, glückliches neues Jahr 2026!

Ihr Stefan Funk

Vorstandsvorsitzender



Verabschiedung von Heinz Wahlers aus dem Vorstand der gwsbg

Am 30.09.2025 fand in der Geschäftsstelle der gwsbg eine gemeinsame Grillfeier zur Verabschiedung des langjährigen Vorstandsmitglieds Heinz Wahlers statt.

Herr Wahlers unterstützte die gwsbg immer tatkräftig mit viel Freude und Engagement für das Ziel, guten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, zu fördern und zu erhalten. Für das stets gut gelaunte, wortgewandte Vorstandsmitglied stand der genossenschaftliche Gedanke und der Einsatz für die Mitglieder und Familien innerhalb der Genossenschaft immer an erster Stelle. So gestaltete er und lebte er „Genossenschaft“ fast 2 Jahrzehnte und traf viele wegweisende Entscheidungen, die zukunftsweisend für die Genossenschaft waren.

Der Vorstand bedankte sich für sein Engagement und den sozialen Beitrag, den Herr Wahlers für alle Genossenschaftsmitglieder leistete. Herr Wahlers war von 2010 bis 2025 ehrenamtliches Vorstandsmitglied der gwsbg.

Hiermit laden wir alle Genossenschaftsmitglieder mit Familien zum gemeinsamen Adventscafé-Trinken in die Außenstelle Cappel (ehemalige Post am August-Bebel-Platz) ein!

Wann? Am 05.12.2025 um 15:00 Uhr

Wo? Außenstelle Cappel - Marburger Straße 21b
35043 Marburg

Um dieses schöne, besinnliche Zusammensein besser planen zu können, bitten wir um vorherige Anmeldung.

Sie finden diese bald in Ihrem Briefkasten!

Wir freuen uns auf Sie!



Neubau und Richtfest

An der Wohra 18 / 20, Kirchhain - Bei der Papiermühle 4, 35274 Kirchhain

Bei strahlendem Sonnenschein feierten wir Richtfest für unsere drei neuen Prototypen-Mehrfamilienhäuser in Kirchhain / An der Wohra und Bei der Papiermühle.

Die insgesamt 12 Sozialwohnungen mit Wohnungsgrößen von 2-4 Zimmern sollen im Sommer 2026 von den neuen Mietern und Genossenschaftsmitgliedern bezogen werden. Jede Wohnung ist mit einem Balkon/ Terrasse und Fußbodenheizung ausgestattet, welche durch eine Wärmepumpe betrieben wird.

Gemeinsam mit unserem Aufsichtsratsvorsitzenden Olaf Hausmann, welcher gleichzeitig Bürgermeister der Stadt Kirchhain ist, dem Landrat Jens Womelsdorf sowie dem Bundestagsabgeordneten Sören Bartol und vielen weiteren geladenen Gästen aus Politik und Wirtschaft, aber auch mit Planern und Handwerkern durfte unser langjähriges Vorstandsmitglied Heinz Wahlers den „letzten Nagel“ einschlagen.

Das Projekt wurde, gerade in schwieriger wirtschaftlicher Lage, von allen Beteiligten als eine wichtige Investition und als Glaube an die Zukunft gewertet.

Herr Hausmann bezeichnete die Häuser als neuen Leuchtturm in Kirchhain, die den Wohnraum in der Region nachhaltig sichern.

Herr Funk betonte, dass es sich hier um einen Prototypen handelt, welcher baugleich „überall“ im Landkreis Marburg-Biedenkopf errichtet werden könnte. Wir freuen uns, dass wir den sozialen Wohnungsbau weiterhin fördern können und auf die neuen Mitglieder unserer Genossenschaft, welche hier nicht nur einen Platz zum Wohnen, sondern auch ein Zuhause auf Lebenszeit finden.



Viele Ehrengäste nahmen am Richtfest in Kirchhain teil



Vorstandsmitglied Heinz Wahlers beim Einschlagen des „letzten Nagels“



Stefan Funk mit Ehrengästen: vl. Olaf Hausmann, Jens Womelsdorf und Sören Bartol

Roteiche für das ehemalige Vorstandsmitglied und Bürgermeister von Lohra Herrn Hermann Brand



Am 07. Juli 2025 fand ein wichtiges genossenschaftliches Ereignis auf der Außenanlage des Grundstücks Am Weidenstrauch 5/7 in Lohra statt.

Trotz des einsetzenden Regens trafen sich die Familienangehörigen von Hermann Brand, Mitglieder des Vorstandes, des Aufsichtsrates und Mitarbeiter der Genossenschaft zu einem besonderen Anlass.

Die Genossenschaft pflanzte eine nordamerikanische Roteiche für das ehemalige Vorstandsmitglied Hermann Brand, welcher von 1993-2020 als Vorstand der gwsbg diese tatkräftig unterstützte.

Sein Wirken bei vielen Projekten, wie zum Beispiel beim Bau der Reihenhäuser in der Jahnstraße 41 in Lohra wird stets in Erinnerung bleiben.

Nicht nur das Anbringen des angefertigten Baumschildes am Baum, sondern auch die Rede des ehemaligen Vorstandskollegen Heinz Wahlers sorgten für Emotionen und Erinnerungen an den Unterstützer der sozialen Gerechtigkeit und Gemeinnützigkeit.

„Der Baum ist ein Zeichen von Stärke und wird die Generationen überdauern. Er ist gekommen und geblieben, genau wie Hermann Brand“, so Heinz Wahlers, ebenfalls

Vorstandsmitglied der gwsbg, in seiner emotionalen Ansprache.

Anschließend brachte er die Baumplakette zusammen mit der Enkelin von Herrn Brand an mit den Worten: „Jetzt darfst Du diesen Baum die nächsten 90 Jahre bewundern und an Deinen Opa denken!“

Nicht nur Sie wird beim Anblick des Baumes an ihn denken, sondern auch die Mitglieder des Vorstands, des Aufsichtsrats und auch die Mitarbeiter der gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsbau-genossenschaft eG werden sich durch diesen Baum stets freudig und dankbar an Hermann Brand erinnern.

Was haben wir Neues geplant? – Ausblick 2026

Modernisierung Simmestraße 4 und Zur Aue 7 in Marburg-Cappel

Im Jahr 2026 werden unsere Liegenschaften rund um die Geschäftstelle modernisiert und umfassend saniert. Die Liegenschaften sollen unter anderem neue gedämmte Dächer bekommen und Photovoltaikanlagen werden die neuen zentralen Heizungen, welche durch Wärmepumpen gespeist werden, unterstützen. Die Fassaden und die Treppenhäuser werden in diesem Zuge saniert und die Außenanlagen erhalten neue Wege. Beide Maßnahmen sollen bis Mitte 2027 beendet sein. Genaueres hierüber erfahren Sie in unserer nächsten Ausgabe. Wir werden Sie auf dem Laufenden halten.



Wir trauern um unsere verstorbenen Mitglieder

Jürgen Weber	15.11.2024
Richard Peter Dadej	10.03.2025
Georg Walter Velten	18.09.2025

**Wir werden
Ihr Andenken in Ehren halten!**

Rückblick 2025 – was haben wir sonst noch so gemacht?

Fertigstellung der 1. mit Wärmepumpentechnik betriebenen Heizungsanlage in der Hahnbergstraße 20 in Marburg

Die veralteten Gasthermen in unserer Liegenschaft in der Hahnbergstraße 20 wurden durch eine neue Wärmepumpe ersetzt.

So erfreuen sich die 6 Mietparteien über den Ausbau der Thermen in Ihren Badezimmern und eine neue, sichere und leistungsstarke Heizung im Winter!



Notdienst über die Feiertage 2025 / 2026

Vom **22.12.2025 – 04.01.2026** sind wir nicht erreichbar.

Ein Notdienst ist eingerichtet.

Bitte wenden Sie sich **IM NOTFALL** an die notdiensthabenden Firmen auf dem Aushang in Ihrem Treppenhaus.

Ab dem **05.01.2026** sind wie wieder für Sie da!

ALLGEMEINE NOTDIENSTRUFNUMMERN:

Polizei : 110

Feuerwehr: 112

Ärztl. Bereitschaftsdienst: 116 117

Gasgeruch:
Stadtwerke Marburg
Tel. 06421/205 720

Bei Stromausfall:
Stadtwerke Marburg Tel.: 06421 – 205-299
(für Cappel & Wehrda)

oder EAM Tel.: 0561 9330-9330
(für den Landkreis Marburg-Biedenkopf)

Rohrreinigung bei Verstopfung:
Firma Schäfer: Tel. 06461-7469005

gwsbg aktuell

© 2025

Herausgeber:
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG, Simmestraße 4a, 35043 Marburg-Cappel
Tel.: 06421 – 9467 0

Oktober 2025

Verantwortlich: Stefan Funk

Redaktion: Sonja Schulz, Stefan Funk

Bildnachweis: Stock, gwsbg

Der Vorstand sowie der gesamte Aufsichtsrat und auch die Belegschaft der gwsbg bedanken sich für die gute und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr!

Wir freuen uns auch die Herausforderungen des kommenden Jahres wieder gemeinsam mit unseren Mietern und Mitgliedern zu bewältigen und Ihnen weiterhin ein schönes und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen.

Wir wünschen allen Mitgliedern und Mietern ein fröhliches und besinnliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Vertrauten und Familien und einen guten Rutsch in das neue Jahr 2026!

Ihre gwsbg